

Параметры ипотеки в Альфа-Банке

Тип программы	Семейная Ипотека (СИ)	Льготная ипотека для IT-специалистов	Готовое жилье (ГЖ)	Строящееся жилье (СЖ)	Ипотека на строительство жилого дома (ИЖС) / приобретение готового дома/таунхауса	Ипотека на машино-место	Ипотека на коммерческое помещение
Тип недвижимости	Квартира	Квартира	Квартира, апартаменты	Квартира, апартаменты	Дом с з/у на этапе строительства, готовый дом с з/у и таунхаус	Машино-место на первичном или вторичном рынке	Нежилое (коммерческое) помещение
ПСК	6,008-7,678%	6,010-7,790%	28,075-30,586%	28,075-30,158%	27,875-30,211% – стандартная 6,249-21,239% – для СИ 6,249-18,872% – для IT	28,075-30,158%	28,275% - 30,360%
Ставка	6%	6%	28,09%	28,09%	от 27,5% – стандартная от 6% – для СИ от 6% – для IT	28,09%	28,29%
Первоначальный взнос	от 30%	от 30%	от 50%	от 50% ²	от 50% - стандартная от 20,1% - ИЖС по СИ и IT от 30% - готовый дом по СИ и IT	от 50%	от 50%
Срок	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет
Сумма от:	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.
Сумма до:	до 30 млн МСК и МО, СПБ и ЛО 15 млн остальные ³	до 18 млн в субъектах РФ за исключением Москвы и Санкт-Петербурга ³	до 70 млн МСК, МО, Сочи, СПБ и ЛО 35 млн остальные	до 100 млн МСК, МО, Сочи, СПБ и ЛО 35 млн остальные	Стандартная: до 50 / 70 ¹ млн МСК, МО, СПБ, ЛО, Краснодарский край и Сочи, до 30 / 35 ¹ млн остальные СИ: до 30 млн МСК и МО, СПБ и ЛО, до 15 млн остальные IT: до 18 млн (кроме МСК и СПБ)	До 10 млн для всех регионов	до 100 млн МСК, МО, Сочи, СПБ и ЛО 35 млн остальные
Надбавки/ограничения	+1% без страхования жизни	Ключевая ставка ЦБ + 1,5% при увольнении из IT-компании	+0,7% без страхования жизни +0,3% без страхования титула	+0,7% без страхования жизни	+1% без страхования жизни (стандартная и СИ)	+0,7% без страхования жизни	+0,7% без страхования жизни

¹ Для готового дома с земельным участком и таунхауса

² ПВ 10% при совмещении с КП «Материнский капитал в сумме кредита» (если покрывает минимальный ПВ по продукту). При МСК в сумме ПВ минимальный ПВ за счет собственных средств - 0% (допустимо внести только МСК, если покрывает минимальный ПВ по продукту)

³ Указан максимальный лимит в сочетании с КП «Ипотека с суперлимитом»